

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

3.3.101 OCHRANNÁ PÁSMA ZAŘÍZENÍ TEPELNÉ ENERGIE

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu výroben a rozvodů tepelné energie.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 79 a č. 80 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana tepelných rozvodů, předávacích stanic a výroben tepla z důvodu zabezpečení provozu, a aby nedošlo k poškození a nebyla ohrožena bezpečnost osob a majetku a nebyl znemožněn přístup ke kontrole stavu a opravám.

Vyjádření limitu

Každý, kdo hodlá v území provádět stavbu, činnost nebo zařízení je povinen dodržet omezení, vyplývající z ochranných pásem.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, jsou:

I. Z § 87 vyplývá:

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách **zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie** ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí **2,5 m**.

U **předávacích stanic**, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **2,5 m** kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, **vedenou pod těmito stanicemi** ve svislé vzdálenosti **2,5 m**.

II. Z § 98 odst. 2 a 4 vyplývá:

Ochranná pásma stanovená podle předchozích předpisů se nemění a oprávnění k cizím nemovitostem i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají nedotčena.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2, § 19, § 27, § 32, § 36, § 43, § 61, § 66, § 83, § 86, § 88, § 90, § 96, § 161, § 166, § 179, § 181, § 185.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 87, § 98 odst. 2 a 4.

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, § 3 a § 4.
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 4, § 6, § 11, § 17 a Příloha č. 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 14.

Souvisící předpisy

- ČSN 38 3350 Zásobování teplem. Všeobecné zásady, 04/1989 a Změna a, 08/1991.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, 09/1994 a Změna Z1, 01/1996, Změna Z2, 01/1998, Změna Z3, 08/1999 a Změna Z4, 07/2003.
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000.
- ČSN P 73 7505 Kolektory a ostatní sdružené trasy vedení inženýrských sítí, 04/2017 a Změna Z1, 01/2018.

Doplňující poznámky

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen **zdržet se jednání**, kterým by mohl poškodit zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie. Pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu, stanoví provozovatel tohoto zařízení podmínky. Ostatní stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele tohoto zařízení. Podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojují k návrhu regulačního plánu nebo návrhu na vydání územního rozhodnutí nebo oznámení záměru v území o vydání územního souhlasu; orgán, který je příslušný k vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, podmínky nepřezkoumává.

Ochranné pásmo zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie zaniká trvalým odstraněním stavby na základě příslušného souhlasu nebo povolení v souladu se stavebním zákonem.

Minimální krytí a min. vzdálenosti při souběhu a křížení vedení technického vybavení se stanovují dle ČSN 73 6005 (viz limity 3.1.105 a 3.1.107), při uložení vedení do sdružených tras platí ČSN 73 7505.

Při křížení nebo souběhu tepelné sítě s vodními toky platí ČSN 75 2130, při souběhu nebo křížení sítě s melioračními zařízeními platí ČSN 75 4030.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2019